



Even Construtora e Incorporadora S.A. e Controladas
CNPJ : 43.470.988/0001-65 | NIRE: 35.300.329.520

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e relatório do auditor independente



Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente e o relatório da administração, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:
a) <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/> b) ri.even.com.br/ c) www.gov.br/cvm/ d) www.b3.com.br/

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Encerramos 2023 com resultados bastante positivos em termos operacionais e financeiros. Retomamos o volume de lançamentos em São Paulo, foram 10 empreendimentos no ano totalizando VGV de R\$ 1,9 bilhão, dos quais 44% encontram-se vendidos. Focamos nos segmentos de médio-alto ao luxo que representaram 93% do volume, em linha com o perfil atual do nosso land bank (97% nesses segmentos). Destacamos os lançamentos do 4T23 Esther Ibirapuera e Casa Sabiá em Moema que somam R\$ 950 milhões em VGV (%Even).

Crescemos 43% em vendas líquidas em relação a 2022, somando R\$ 1,4 bilhão no ano (% Even) em São Paulo, demonstrando forte absorção tanto dos nossos lançamentos quanto dos estoques.

A posição de estoques em São Paulo é de R\$ 2,4 bilhões, o que representa 20 meses de vendas líquidas, considerando os últimos 12 meses. O estoque concluído representa apenas 9% do volume total.

Ao longo de 2023 compramos 3 terrenos em São Paulo com VGV potencial de R\$ 751 milhões (% Even). Nosso Banco de Terrenos está composto em 17 projetos ou fases, totalizando VGV de R\$ 5,0 bilhões, localizados essencialmente nos bairros nobres da cidade de São Paulo. No 4T23, atualizamos os terrenos que tiveram alteração de projeto ou aumento de potencial incrementando VGV em aproximadamente R\$ 1,3 bilhões em São Paulo.

Entregamos 6 empreendimentos em São Paulo, totalizando 903 unidades e VGV de R\$ 1,3 bilhão (% Even). Destaque para o empreendimento Fasano Residencial e Hotel no Itaim, produto de altíssima qualidade que consolida o posicionamento da Even no mercado de luxo.

Mantivemos nossa estrutura enxuta e eficiente, apesar do crescimento operacional, nossas despesas G&A representaram 5,9% da receita líquida e 8% menor que o ano anterior em termos nominais.

Consumimos R\$ 438 milhões de caixa operacional (desconsiderando pagamentos de dividendos) no ano, dedicando recursos na aquisição de terrenos e construção dos projetos em andamento, financiados com linhas de empréstimos à produção e fluxo de caixa vinculado ao ciclo operacional dos negócios.

Nos indicadores financeiros (excluindo participação na Melnick), tivemos receita líquida de R\$ 1,8 bilhões, crescimento de 39% em relação a 2022, resultando em lucro bruto de R\$ 403 milhões e margem bruta ajustada de 24,9%. As margens REF e de estoques combinadas é de 29,0%, o que reforça a tendência de crescimento gradual que devemos observar nos próximos resultados à medida que avancemos com execução das obras, venda dos estoques e novos lançamentos.

O lucro líquido do ano foi de R\$ 174 milhões, 2,6x o lucro do ano anterior, e ROE em patamar relevante de 12,4%, 7,5 p.p. maior quando comparado com 2022. Distribuímos R\$ 131 milhões em dividendos, considerando o último anunciado no 4T23 e pago em janeiro de 2024, reforçando nosso posicionamento de empresa leve, rentável e pagadora recorrente de dividendos.

Considerando a participação na Melnick (MELK3), a receita líquida consolidada foi de R\$ 3,0 bilhões, 28% maior que o ano anterior, lucro bruto de R\$ 647 milhões e margem bruta ajustada de 24,1%. O lucro líquido consolidado resultante foi de R\$ 216 milhões, crescimento expressivo de 107%.

Para 2024, estamos otimistas com as perspectivas de mercado. Estamos também confiantes com o nosso excelente land bank construído, com terrenos de grandes dimensões, produtos diferenciados para projetos de alto-padrão nos melhores bairros da cidade e em estágios adiantados de aprovação.

Iniciamos o processo de pré-lançamento do Faena São Paulo, um projeto residencial de luxo, com hotel e art center, de bandeira internacional, que transformará a região da Faria Lima.

Em relação à parceria com a RFM, alinhada e complementar a nossa estratégia de atuação, formamos um land bank de aproximadamente R\$ 600 milhões (%Even). Para 2024, estão previstos os primeiros lançamentos de alto padrão no bairro dos Jardins.

Operamos em São Paulo, nas regiões nobres da cidade, nos segmentos de médio e alto padrão e no Rio Grande do Sul através do investimento na Melnick (MELK3), onde detemos a participação acionária de 38%.

Seguiremos focados nas vendas, acompanhando o mercado e decidindo avançar a cada lançamento, todavia certos da nossa capacidade operacional e de gerar negócios imobiliários de alto valor agregado.

CÂMARA DE ARBITRAGEM

A Companhia e sua controlada Melnick estão vinculadas à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante de seus Estatutos Sociais.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03, informamos que os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. não prestaram em 2023 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

DESTAQUES DE 2023

Lançamentos
(% Even)



R\$ 2,3 bi

Crescimento de 104% vs. 2022

Vendas Líquidas
(% Even)



R\$ 1,8 bi

Crescimento de 37% vs. 2022

VGV entregue
(% Even)



R\$ 1,5 bi

Redução de 3% vs. 2022

Receita Líquida
de



R\$ 3,0 bi

Crescimento de 28% vs. 2022

Lucro Líquido
de



R\$ 216 mi

Crescimento de 107% vs. 2022

ROE LTM
de



11,2%

ROE São Paulo de 12,4%

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

(Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	12.293	1.693	31.072	29.698	Fornecedores	9.511	6.904	134.703	111.750
Títulos e valores mobiliários	332.842	356.271	905.887	940.353	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	490.862	829.768
Contas a receber	-	17.183	1.595.235	936.301	Empréstimos e financiamentos	9.026	7.772	236.286	132.711
Imóveis a comercializar	6.757	16.889	2.853.301	3.051.274	Adiantamentos de clientes	1.993	1.819	467.519	666.905
Demais contas a receber	44.915	45.269	83.636	142.426	Provisão para perdas em sociedades controladas	106.312	65.029	-	-
Total dos ativos circulantes	396.807	437.305	5.469.131	5.100.052	Dividendos propostos	49.999	31.000	49.999	37.005
Não circulante					Provisões	11.456	14.606	105.059	105.407
Títulos e valores mobiliários	-	5.729	-	5.999	Partes relacionadas	12.956	13.735	54.561	18.964
Contas a receber	17.730	-	724.628	677.866	Demais contas a pagar	14.042	23.909	134.587	153.868
Imóveis a comercializar	-	-	701.929	716.092	Total dos passivos circulantes	215.296	164.774	1.673.576	2.056.378
Adiantamentos para futuros investimentos	204.734	121.044	10.692	6.804	Não circulante				
Partes relacionadas	646.959	541.864	235.426	106.918	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	1.131.474	608.863
Demais contas a receber	23.684	10.299	53.363	29.826	Provisões	11.759	23.891	101.730	111.973
Total	893.107	678.936	1.726.038	1.543.505	Empréstimos e financiamentos	467.033	375.535	1.095.086	645.789
Investimentos	1.339.715	1.357.405	57.573	37.283	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	37.808	21.113
Imobilizado	10.860	3.378	45.758	17.009	Adiantamentos de clientes	-	-	311.583	481.975
Intangível	-	-	129	275	Demais contas a pagar	-	-	67.459	44.609
Total dos ativos não circulantes	2.243.682	2.039.719	1.829.498	1.598.072	Total dos passivos não circulantes	478.792	399.426	2.745.140	1.914.322
					Total dos passivos	694.088	564.200	4.418.715	3.970.700
					Patrimônio líquido				
					Capital social	1.657.409	1.657.409	1.657.409	1.657.409
					Ações restritas e em tesouraria	(9.855)	(37.001)	(9.855)	(37.001)
					Plano de opção de ações	36.952	38.481	36.952	38.481
					Reservas de lucros	287.593	253.935	287.593	253.935
					Transação com acionistas	(25.697)	-	(25.697)	-
						1.946.402	1.912.824	1.946.402	1.912.824
					Participação dos não controladores	-	-	933.511	814.600
					Total do patrimônio líquido	1.946.402	1.912.824	2.879.913	2.727.424
					Total dos passivos e patrimônio líquido	2.640.489	2.477.024	7.298.629	6.698.124

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

...continuação



Even Construtora e Incorporadora S.A. e Controladas
CNPJ: 43.470.988/0001-65 | NIRE: 35.300.329.520

Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e relatório do auditor independente



DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro por ação)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Operações				
Receita	38.784	31.036	2.973.650	2.317.936
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(38.072)	(31.873)	(2.327.050)	(1.795.451)
Lucro (Prejuízo) bruto	712	(837)	646.600	522.485
Despesas operacionais				
Comerciais	(3.102)	(3.448)	(163.767)	(153.259)
Gerais e administrativas	(81.208)	(77.775)	(141.512)	(127.461)
Remuneração da administração	(16.030)	(29.640)	(31.581)	(40.492)
Provisões	(4.403)	(22.796)	(32.833)	(57.789)
Outras despesas operacionais, líquidas	16.557	(8.786)	1.525	(14.713)
	(88.186)	(142.445)	(368.168)	(393.714)
Lucro (Prejuízo) operacional	(87.474)	(143.282)	278.432	128.771
Resultado das participações societárias				
Equivalência patrimonial	275.003	219.644	14.195	(3.210)
	275.003	219.644	14.195	(3.210)
Resultado financeiro				
Despesas financeiras	(53.546)	(23.337)	(63.350)	(42.784)
Receitas financeiras	82.014	51.359	184.877	170.270
	28.468	28.022	121.527	127.486
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	215.997	104.384	414.154	253.047
Imposto de renda e contribuição social				
Imposto de renda e contribuição social - Correntes	-	-	(56.051)	(56.540)
Imposto de renda e contribuição social - Diferidos	-	-	(16.809)	345
Operações descontinuadas				
Resultado descontinuado	-	-	-	(1.820)
Prejuízo líquido do exercício das operações descontinuadas	-	-	-	(1.820)
Lucro líquido dos exercícios	215.997	104.384	341.294	195.032
Lucro dos exercícios atribuível a:				
Acionistas			215.997	104.384
Participação dos não controladores			125.297	90.648
			341.294	195.032
Lucro por ação atribuível aos acionistas da companhia durante os exercícios - R\$				
Lucro básico por ação	1,05	0,51		
Lucro diluído por ação	1,01	0,50		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido dos exercícios	215.997	104.384	341.294	195.032
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente dos exercícios	215.997	104.384	341.294	195.032
Resultado abrangente dos exercícios atribuível a:				
Acionistas			215.997	104.384
Participação dos não controladores			125.297	90.648
			341.294	195.032

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita:				
Incorporação, revenda de imóveis e serviços	46.509	35.729	3.048.119	2.372.245
Insunhos adquiridos de terceiros:				
Custo	(38.072)	(31.873)	(2.327.050)	(1.797.271)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	(17.416)	(62.932)	(246.639)	(306.622)
	(55.488)	(94.805)	(2.573.689)	(2.103.893)
Valor (consumido) adicionado bruto	(8.979)	(59.076)	474.430	268.352
Retenções:				
Depreciações e amortizações	(3.846)	(3.981)	(9.827)	(9.121)
	(3.846)	(3.981)	(9.827)	(9.121)
Valor (consumido) adicionado produzido pela companhia	(12.825)	(63.057)	464.603	259.231
Valor adicionado recebido em transferência:				
Resultado de equivalência patrimonial	275.003	219.644	14.195	(3.210)
Receitas financeiras - Inclui variações monetárias	82.014	51.359	184.877	170.270
	357.017	271.003	199.072	167.060
Valor adicionado total a distribuir	344.192	207.946	663.675	426.291
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal:				
Salários	(56.423)	(65.867)	(95.104)	(68.287)
Benefícios	(6.778)	(5.956)	(10.714)	(5.975)
FGTS	(3.179)	(2.929)	(4.904)	(2.929)
	(7.725)	(4.693)	(147.329)	(110.504)
Impostos, taxas e contribuições				
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros	(49.006)	(19.451)	(45.168)	(24.272)
Aluguéis	(544)	(780)	(980)	(780)
Outras	(4.540)	(3.886)	(18.182)	(18.512)
Remuneração de capitais de próprios:				
Dividendos	(99.999)	(31.000)	(99.999)	(31.000)
Lucros retidos dos exercícios	(115.998)	(73.384)	(115.998)	(73.384)
Participação dos não controladores	-	-	(125.297)	(90.648)
	(344.192)	(207.946)	(663.675)	(426.291)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Ações restritas e em tesouraria				Transações entre acionistas	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social	Ações restritas concedidas	Ações em tesouraria	Plano de opção de ações		Legal	Retenção de lucros				
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.657.409	(555)	(55.334)	38.798	-	18.255	162.233	-	1.820.806	771.532	2.592.338
Ações em tesouraria:											
Concessão de ações - Desbloqueio ILP	-	-	18.888	(21.744)	-	-	-	-	(2.856)	-	(2.856)
Concessão de ações - Stock Option	-	-	-	21.427	-	-	-	-	21.427	-	21.427
Oferta pública de ações de sociedade controlada:											
Custo de transação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	63	63	-	63
Operações com não controladores:											
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.580)	-	(47.580)
Destinação de lucros:											
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	104.384	104.384	90.648	195.032
Absorção da reserva legal	-	-	-	-	-	5.219	-	(5.219)	-	-	-
Dividendos intercalados	-	-	-	-	-	-	-	(31.000)	(31.000)	-	(31.000)
Reversão da reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	68.228	(68.228)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.657.409	(555)	(36.446)	38.481	-	23.474	230.461	-	1.912.824	814.600	2.727.424
Ações em tesouraria:											
Concessão de ações - Desbloqueio ILP	-	-	4.730	(4.730)	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de ações - Stock Option	-	-	-	3.201	-	-	-	-	3.201	-	3.201
Redução em investimento da Melnick - Troca de ações ("permuta")	-	-	-	-	(85.621)	-	-	-	(85.621)	85.621	-
Recebimento de ações da Even - Troca de ações ("permuta")	-	-	(59.925)	-	59.925	-	-	-	-	-	-
Cancelamento de ações restritas	-	-	82.341	-	-	-	(82.341)	-	-	-	-
Operações com não controladores:											
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(66.122)	(66.122)
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.885)	(25.885)
Destinação de lucros:											
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	215.997	215.997	125.297	341.294
Absorção da reserva legal	-	-	-	-	-	10.800	-	(10.800)	-	-	-
Dividendos intercalados	-	-	-	-	-	-	-	(99.999)	(99.999)	-	(99.999)
Reversão da reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	105.198	(105.198)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.657.409	(555)	(9.300)	36.952	(25.697)	34.274	253.319	-	1.946.402	933.511	2.879.913

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais:					Fluxo de caixa operacional das atividades não operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	215.997	104.384	414.154	253.047	Resultado de investimentos descontinuados	-	-	-	(1.820)
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:					Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	-	-	-	(1.820)
Equivalência patrimonial	(275.003)	(219.644)	(14.195)	3.210	Fluxo de caixa das atividades de investimento:				
Depreciações e amortizações	3.846	3.981	9.827	9.121	Títulos e valores mobiliários	71.122	(33.729)	160.982	51.104
Provisões	(12.081)	(8.387)	(7.390)	(13.708)	Aquisição (baixas) de bens do ativo imobilizado e intangível	(11.328)	(4.082)	(38.430)	(4.822)
Juros provisionados	52.595	18.999	97.592	58.586	Aumento (Redução) dos investimentos	112.702	46.847	(6.095)	(10.762)
Juros apropriados em aplicações financeiras	(41.964)	(31.320)	(120.517)	(98.195)	Dividendos recebidos	179.990	287.537	-	-
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:					Aumento (Redução) de adiantamento para futuro aumento de capital em sociedades investidas	(83.690)	(78.679)	(3.888)	(20)
Contas a receber	(547)	2.261	(705.696)	(32.478)	Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	268.796	217.894	112.569	35.500
Imóveis a comercializar	10.132	(1.604)	212.136	(807.468)	Fluxo de caixa das atividades de financiamento:				
Demais contas a receber	(13.031)	100	35.253	(938)	De terceiros:				
Fornecedores	2.607	3.110	22.953	51.417	Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	100.000	352.066	811.123	840.549
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	94.344	199.814	Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	(8.248)	(83.518)	(250.259)	(384.193)
Contas a pagar por aquisição sociedade controlada	-	125	-	(151.599)	Caixa restrito	-	2.442	-	2.444
Adiantamentos de clientes	174	(681)	(280.417)	180.369		91.752	270.990	560.865	458.801
Demais passivos	(49.476)	15.114	(83.327)	38.252	De acionistas/Partes relacionadas:				
Variações no patrimônio não afetam caixa:					Ingresso (pagamento) de partes relacionadas, líquido	(105.874)	(366.981)	(92.911)	(34.727)
Concessões de Ações - ILP	(4.730)	(2.856)	(4.730)	(2.856)	Dividendos pagos	(81.000)	-	(81.000)	-
Cancelamento de ações restritas	-	-	-	-	Movimentos de acionistas não controladores	-	-	(6.386)	(47.580)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	(111.480)	(116.418)	(330.012)	(313.427)	Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	(95.122)	(95.991)	380.568	376.494
Juros pagos	(51.594)	(17.379)	(105.585)	(49.976)	Aumento líquido (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	10.600	(11.894)	1.374	(10.175)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(56.165)	(5					

...continuação

even

Even Construtora e Incorporadora S.A. e Controladas
CNPJ: 43.470.988/0001-65 | NIRE: 35.300.329.520Demonstrações financeiras individuais e consolidadas
em 31 de dezembro de 2023 e relatório do auditor independente

A DIRETORIA

Presidente - **Márcio Botana Moraes**Diretor Financeiro e de Relações com Investidor - **Marcelo Dzik**Contador - **Rafael Oliveira Santos** - CRC - 1SP289162/O-8

PARECERES E DECLARAÇÕES/PARECER DO CONSELHO FISCAL OU ÓRGÃO EQUIVALENTE PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Estatuto Social da Companhia prevê um Conselho Fiscal de caráter não permanente, eleito unicamente a pedido dos acionistas da Companhia em Assembleia Geral Ordinária. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Conselho Fiscal não foi instalado.

São Paulo, 21 de março de 2024.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, revisamos, discutimos e concordamos que as Demonstrações Financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2023, da Even Construtora e Incorporadora S.A. refletem adequadamente a posição patrimonial e financeira correspondentes ao período apresentado.

São Paulo, 21 de março de 2024.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES

Para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, revisamos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no relatório de revisão da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. relativas as Demonstrações Financeiras da Even Construtora e Incorporadora S.A., para o período findo em 31 de dezembro de 2023.

São Paulo, 21 de março de 2024.

Marcelo Dzik

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório do auditor independente sobre essas Demonstrações Financeiras completas estão disponíveis eletronicamente nos seguintes endereços:

a) <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>b) ri.even.com.br/c) www.gov.br/cvm/d) www.b3.com.br/

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

CRC nº 2 SP 011609/O-8

Roberto Torres dos Santos

Contador

CRC nº 1 SP 219663/O-7

Deloitte.

even.com.br

Indicadores Projeções

Fazenda prevê PIB de 2,2% e inflação de 3,5% em 2024

Relatório aponta queda no desempenho do agro e avanço na indústria; perspectiva é de que inflação fique dentro da metaFERNANDA TRISOTTO
GIORDANNA NEVES
BRASÍLIA

O Ministério da Fazenda manteve a projeção de alta do Produto Interno Bruto (PIB) neste ano e reduziu suas previsões para a inflação, de acordo com relatório divulgado ontem pela Secretaria de Política Econômica (SPE).

Conforme o ministério, a estimativa para a expansão da atividade em 2024 continua em 2,2%. Para 2025, a previsão também se manteve em 2,8%. O último boletim havia sido divulgado em novembro do ano passado.

O documento destaca que, para o PIB do setor agropecuário, a previsão é de queda de 1,3% em 2024, ante expectativa de alta de 0,5% no boletim de novembro. Essa piora no desempenho está relacionada, principalmente, aos preços de produ-

tos das lavouras e da pecuária, que mostraram deflação ao longo do ano passado. As condições climáticas, afetadas pelo El Niño, também prejudicaram a produção, segundo o relatório.

Já para o PIB da indústria, a previsão é de avanço de 2,5% em 2024, ante 2,4% no boletim anterior. O documento dá destaque às perspectivas de aceleração da indústria de transformação, em decorrência da redução dos juros, de medidas de estímulo ao crédito e pela política de depreciação acelerada para compra de novas máquinas e equipamentos. Indústrias de construção e extrativa também devem continuar com bons resultados, aponta o relatório.

SERVIÇOS. O crescimento do setor de serviços foi revisado de 2,2% para 2,4%. “Com a redução da inadimplência, em paralelo à queda nos juros, já se percebe avanço nas concessões de crédito

to a pessoas físicas no início de 2024, cenário que deverá impulsionar as taxas de crescimento de atividades como o comércio”, diz o boletim.

As projeções da SPE sobre a variação do PIB nos próximos anos foram mantidas. Em 2026, em 2,5%. Para 2027, a projeção de crescimento continua em 2,6%.

A aprovação da reforma tributária, a elevação de investimentos por meio de programas como o Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) e o Minha Casa, Minha Vida, o aumento das Parcerias Público-Privadas (PPPs), os estímulos à inovação e exportações por parte de bancos públicos, além de reformas para tentar melhorar o ambiente de crédito do País, são apontadas como vetores que devem estimular o crescimento no longo prazo.

No último relatório Focus, divulgado na terça-feira, analistas de mercado projetaram alta de 1,8% para o PIB de 2024.

INFLAÇÃO. O Ministério da Fazenda revisou para baixo a projeção para a inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) em 2024. A estimativa neste ano caiu de 3,55% para 3,5% – dentro do intervalo de tolerância da meta estipulada para 2024, que é de 3%, com variação de 1,5 ponto percentual para mais ou para menos. Já para 2025, a projeção para o IPCA é de 3,1%. ●

.....

Safra ruim**1,3% é a queda prevista para o PIB do agronegócio neste ano pelo governo**

Estados Dívidas

Tarcísio recorre a Lira por PL da securitização

.....

GABRIEL HIRABAHASI
BRASÍLIA

.....

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos), disse ao *Estadão/Broadcast* que pediu ao presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), para que a Casa analise projeto de lei que permite a securitização das dívidas dos entes da Federação.

O projeto abre caminho para que a União, os Estados e os municípios vendam o direito sobre créditos que tenham a receber, sejam eles de origem tributária ou não. Com isso, argumentam os defensores do texto, os Estados conseguiriam antecipar a receita e evitariam o risco de não receber esse dinheiro.

Tarcísio esteve com Lira na semana passada, em Brasília, e disse ter pedido o empenho do deputado na análise da proposta, que seria importante para a difícil situação fiscal dos Estados. O governador falou ainda em recepção positiva nas discussões que teve com bancadas da Câmara.

A articulação ocorre no momento em que os governadores já pressionam o governo a mudar o indexador que corrige o valor das dívidas dos Estados. Segundo o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, uma proposta deverá ser apresenta-

da na próxima terça-feira.

O projeto de securitização foi apresentado pelo ex-senador José Serra (PSDB-SP). Diante do pedido de Tarcísio, Lira fez um primeiro gesto: indicou o deputado Alex Manente (Cidadania-SP) para relatar a proposta. “Falamos com o presidente da Câmara, Arthur Lira, que imediatamente designou um relator. É um projeto que é bom para os Estados que têm dívidas. Nas apresentações para as bancadas, falamos desse projeto, e a recepção das bancadas foi excelente”, afirmou Tarcísio.

Proposta Pelo projeto, União, Estados e municípios poderiam vender o direito sobre créditos a receber

Segundo ele, o projeto “não atrapalha ninguém”. “Ajuda quem, porventura, tenha interesse em securitizar créditos. Para quem não tem esses créditos, ou para quem não deseja ou não necessita, a lei não impõe nada.”

Lira afirmou que pretende tratar o assunto como prioritário quando receber um “sinal verde” de um entendimento amplo entre os governadores e o Ministério da Fazenda. ●